|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к стандарту государственнойуслуги "Предоставлениеисходных материалов приразработке проектовстроительства и реконструкции(перепланировки ипереоборудования)" |
|   | форма |

Республика Казахстан
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      (наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского
                  значения, столицы, городов областного значения, районов)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                        (местонахождение, электронный адрес, телефон.)

Утверждаю:
 Главный архитектор (города, района)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Фамилия, имя, отчество (при его наличии)
(далее – ФИО)

**Архитектурно – планировочное задание (далее – АПЗ) на проектирование**
20\_\_\_\_жылғы "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_
№\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года
Наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Заказчик (застройщик, инвестор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (населенный пункт), год

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (число, месяц, год) |
| 1. Характеристика участка |
| 1. Местонахождение участка | Город, район, микрорайон, аул, квартал |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Краткое описание |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Краткое описание |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | Краткое описание |
| 2. Характеристика проектируемого объекта |
| 1. Функциональное значение объекта | Краткое описание |
| 2. Этажность | Краткое описание |
| 3. Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| 4. Конструктивная схема | По проекту |
| 5. Инженерное обеспечение | Краткое описание |
| 6. Класс энергоэффективности | Нормативное с краткими описаниями |
| 3. Градостроительные требования |
| 1. Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами. |
| 2. Проект генерального плана | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан. |
| 2-1 вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками прилегающей территории |
| 2-2 благоустройство и озеленение | Нормативное с краткими описаниями |
| 2-3 парковка автомобилей | Нормативное с краткими описаниями |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | Краткое описание |
| 2-5 малые архитектурные формы | Краткое описание |
| 2-6 освещение | Краткое описание |
| 4. Архитектурные требования |
| 1. Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением |
| 3. Цветовое решение | Согласно согласованному эскизному проекту |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно [статье 21](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000151_#z45) Закона Республики Казахстан "О языках Республики Казахстан" |
| 4-1 ночное световое оформление | Краткое описание |
| 5. Входные узлы | Предложить акцентирование входных узлов |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно требованиям строительных нормативных документов РК |
| 5. Требования к наружной отделке |
| 1. Цоколь | Краткое описание |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций | Краткое описание |
| 6. Требования к инженерным сетям |
| 1. Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (№ \_\_и дата выдачи технических условий (далее - ТУ) |
| 2. Водоснабжение | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 3. Канализация | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 4. Электроснабжение | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 5. Газоснабжение | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 6. Телекоммуникации и телерадиовещания | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) и требований нормативным документам |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | Согласно техническим условиям (№\_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 8. Стационарные поливочные системы | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 7. Обязательства, возлагаемые на застройщика |
| 1. По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | В случае необходимости краткое описание |
| 3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений. |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | Краткое описание |
| 5. По строительству временного ограждения участка | Краткое описание |
| 8. Дополнительные требования | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| 9. Общие требования | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2. Согласовать с главным архитектором города (района):- Эскизный проект. |

Примечания:

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного исполнительного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| АПЗ составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | АПЗ получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц, год)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |